

Tribunale Civile e Penale di Trento

CANCELLERIA FALLIMENTARE

PROCEDIMENTO: **N. 29/2015**
GIUDICE DELEGATO: dott. Benedetto Sieff
CURATORE FALLIMENTARE: dott. Maurizio Postal

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA

2° tentativo

Si rende noto che il curatore dott. Maurizio Postal, giusta autorizzazione del Giudice Delegato dott. Benedetto Sieff, ha indetto la vendita con **MODALITÀ TELEMATICA** tramite il portale delle vendite **www.GOREALBID.it** (codice asta 9803) in data 12.03.2021 dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO:

- capannone ex produttivo, identificato in C.C, Pieve Tesino dalla p.ed. 790/2 sito in Pieve Tesino in Via Daziario 6.
Trattasi di un capannone costruito negli anni '60 e successivamente ampliato nel 1970 attualmente in disuso e della superficie totale di 846 mq;
- strada di accesso al capannone, identificata in C.C, Pieve Tesino dalla p.ed. 790/1 sito in Pieve Tesino in Via Daziario 6.

Prezzo base del lotto unico: € 97.000 (pari al valore della perizia redatta dall'Ing. Zanasi ribassato del 25% circa); aumento minimo da indicare sia nelle offerte, in caso di aumento sul prezzo base, sia in caso di gara € 1.000.

Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della presente vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Federico Zanasi, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trento, n. 1950, consultabile sul sito Internet del Tribunale di Trento (<http://www.fallimentitrento.com>).

Modalità di vendita

Per le modalità di vendita si rimanda totalmente alle condizioni pubblicate sul sito della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (“condizioni generali” e “condizioni specifiche”), società di gestione di aste tramite procedura telematica.

Condizioni di vendita

La vendita è soggetta a Iva nella misura del 22% (con applicazione di reverse charge in caso di acquisto da parte di soggetto passivo Iva) nonché a imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura di legge, a carico dell'acquirente.

Le spese relative all'atto notarile e al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Gli oneri e le spese di cancellazione delle ipoteche e dei gravami presso i pubblici registri sono a cura e a carico della parte acquirente.

La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.) ed è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di lesione (Art. 2922 c.c.). Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico del Fallimento riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

Si specifica che:

- la presente procedura di vendita, in quanto compiuta nell'ambito di procedura concorsuale a mente dell'art. 107 L.F., è soggetta all'art. 46 del Testo Unico in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001, il quale stabilisce che le nullità derivanti dall'omessa menzione del titolo abilitativo "non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali", e che l'aggiudicatario, "qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria";
- la presente procedura di vendita, in quanto compiuta nell'ambito di procedura concorsuale a mente dell'art. 107 L.F., non è soggetta alle disposizioni dell'art. 29, comma 1 bis, della l. n. 52/1985, a mente del quale "gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di diritti reali su fabbricati esistenti, ad esclusione dei diritti reali di garanzia, devono contenere, a pena di nullità, oltre all'indicazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in Catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni catastali vigenti", né alla disciplina sulla certificazione energetica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e successive modifiche.

Avviso di vendita beni immobili con procedura competitiva ex art. 107 L.F.

Si specifica che all'interno del capannone sono attualmente depositati materiali quali scarti di lavorazione, legno, cartone, nonché alcuni contenitori di acidi e liquidi di lavorazione. **Lo smaltimento di tali beni è a cura e a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato nel rispetto della normativa vigente in materia.**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 108, co. 1, L. Fall., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Nel rogito notarile, il Curatore assumerà l'impegno di provocare presso il Giudice Delegato il decreto di cancellazione delle iscrizioni e di ogni altro vincolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, co. 2, L. F..

Verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara solo qualora il prezzo offerto sia superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione. L'offerta migliorativa (cauzionata) dovrà pervenire entro 3 giorni lavorativi dalla conclusione della gara all'indirizzo pec f29.2015trento@pecfallimenti.it. In tal caso verrà esperita una nuova asta telematica con le medesime modalità.

Il Curatore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ed informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato e il Comitato dei creditori depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Assistenza tecnica

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare Go Bid al seguente recapito: 0737.782080 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 - email: info@gorealbid.it.

* * *

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente, oltre che sul portale GOBIDREAL.it, anche sul portale Internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento (<http://www.fallimentitrento.com/>), area "Dataroom Fallimenti", nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Avviso di vendita beni immobili con procedura competitiva ex art. 107 L.F.

Trento, lì 13.01.2021

Il curatore fallimentare

dot. Maurizio Postal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maurizio Postal', written over the printed name.